

Charakterystyka ogólna i usytuowanie obiektu

W ramach opracowania przewidziano uporządkowanie całego układu komunikacyjnego, zieleni, miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz terenów rekreacyjnych. Obejmuje ono wyznaczenie ciągów pieszo-jezdnych, miejsc parkingowych i chodników w całości jako utwardzone. W projekcie przewidziano wymianę nawierzchni wraz z uporządkowaniem całego układu komunikacyjnego na podwórzu.

Układ komunikacyjny

Wjazd na teren zlokalizowany jest od strony ul. Górnickiego. Obecny zjazd wymaga przebudowy. Przebudowa zjazdu objęta zostanie odrębnym postępowaniem i nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania. W obrębie kwartału podwórzowego zaprojektowano uporządkowany układ ciągów pieszo-jezdnych z wyznaczonymi miejscami parkingowymi zlokalizowanym po jednej lub po obu stronach ciągów pieszo-jezdnych. Ciąg pieszo-jezdny okala centralną część podwórza, w której zlokalizowane są tereny rekreacyjne. Wszystkie istniejące nawierzchnie zostaną rozebrane i zastąpione nowymi.

Zaprojektowano 81 miejsc parkingowych terenowych w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe zlokalizowane są wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego i zaprojektowano je tak, aby spełniony został § 19 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie odległości od okien pomieszczeń mieszkalnych, boiska oraz placu zabaw.

Tereny rekreacyjne i zieleń

Tereny rekreacyjne zaprojektowano w centralnej części podwórza. Planuje się zachować istniejące boisko do gry w siatkówkę, zaprojektowano wokół boiska utwardzone obejście oraz wydzielenie boiska ogrodzeniem wysokim pełniącym rolę piłkołapów. Na wschód od istniejącego boiska zaprojektowano ogrodzony plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną. Ponadto zaprojektowano ciągi piesze z małą architekturą (ławki/śmietniki). Lokalizacja placu zabaw spełnia wymagania § 40 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaprojektowano miejsca na stojaki na rowery.

Istniejąca zieleń zostanie uporządkowana. Nie przewiduje się wycinek. Istniejące drzewa zostaną wkomponowane w projektowane zieleńce. Zachowany zostanie zieleniec w południowo-zachodniej części kwartału.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowano trzy place, na których zlokalizowane zostaną systemowe osłony śmietnikowe o wymiarach podstawy 7,6m x 4,3m (zgodnie z załączoną kartą produktu). Przewiduje się zastosowanie osłon śmietnikowych z zadaszeniem, o konstrukcji stalowej z dachem płaskim. Konstrukcja stalowa wykonana z profili zamkniętych o przekrojach 50x50x2mm oraz 30x30x2mm. Ściany są wypełnione panelami z blachy trapezowej T35. Dach przykryty blachą trapezową T18.

Słupy osłony śmietnikowej mocowane są do podłoża za pomocą kotew stalowych M12/100. Każda z osłon pomieści około 8 pojemników na odpady. Ponadto przewidziano miejsca na pojemniki typu „dzwon” do segregacji odpadów. W północno-wschodniej części kwartału przy placu z osłoną śmietnikową zaprojektowano wc dla psów.

Istniejące uzbrojenie terenu

Obecnie na działce znajdują się: kanalizacja sanitarna, ciepłociągi, instalacje elektryczne i teletechniczne. Nie przewiduje się przebudowy istniejącej infrastruktury. Z uwagi na zaprojektowany układ komunikacyjny konieczne będzie dostosowanie rzędnych istniejących studzienek do nowego układu.

Konstrukcja nawierzchni

Z uwagi na stan istniejących nawierzchni oraz zmianę układu komunikacyjnego planuje się rozbiórkę wszystkich nawierzchni utwardzonych i wykonanie nowych w nowym układzie. Projektuje się ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, chodniki, dojścia do budynków z kostki betonowej. Przy budynkach zaprojektowano utwardzone opaski.

Usytuowanie obiektów budowlanych

Obecnie na terenie objętym opracowaniem znajdują się trzy istniejące wolnostojące budynki. We wschodniej części znajduje się garaż oraz komórki gospodarcze o konstrukcji stalowej pokryte blachą trapezową. W części zachodniej zlokalizowany jest warsztat samochodowy w postaci budynku o konstrukcji murowanej. Wszystkie budynki zostaną zachowane w niezmienionej formie i bez jakiegokolwiek ingerencji w te budynki. Projektowany układ przewiduje zapewnienie dojazdu/dojścia do w/w budynków.

Odwodnienie terenu

Planuje się budowę nowego układu kanalizacji deszczowej bez wykorzystania istniejącego odwodnienia terenu, które obecnie w znacznej mierze jest w formie studni chłonnych. Zgodnie z warunkami wydanymi przez MPWIK konieczna jest budowa zbiorników retencyjnych, które zlokalizowano w części rekreacyjnej kwartału podwórzowego. Zaprojektowano wpusty drogowe oraz odwodnienia liniowe przy dojściach do budynków.

Oświetlenie terenu

Projektuje się oświetlenie terenu słupami oświetleniowymi parkowymi zlokalizowanymi wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Zasilanie opraw oświetleniowych, zgodnie z warunkami wydanymi przez Tauron, ze złącza kablowego przy ul. Górnickiego 10.